

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 15
Садоводческого некоммерческого
товарищества собственников недвижимости
«БАРСОВО» (СН ТСН «Барсово»)

Очно- заочное голосование

Дата проведения общего собрания: 31 января 2025 г.

Место проведения собрания: Московская область, Щелковский район, д.Малые Петрищи, мкр. Барсово, центральная въездная группа, офис 1 и способ дистанционного участия в общем собрании: по электронной почте tsn-barsovo@mail.ru.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения собрания очного голосования:

« 31 » января 2025 г.

Открытие собрания: 16 часов 00 минут.

Закрытие собрания: 17 часов 30 минут.

Дата и время проведения собрания заочного голосования:

начало приема решений (бюллетеней голосования):

« 01 » февраля 2025г.

10 часов 00 минут.

окончание приема решений (бюллетеней голосования):

« 10 » февраля 2025 г.

20 часов 00 минут.

По состоянию на 20.01.2025 количество членов садоводческого некоммерческого товарищества «53».

Количество присутствующих членов товарищества – 30, что составляет более 50 % от общего количества членов СН ТСН «Барсово». Кворум имеется.

По состоянию на 20.01.2025 количество индивидуальных собственников садоводческого некоммерческого товарищества «100».

Количество присутствующих индивидуальных собственников – 9.

Количество проголосовавших заочно: 19 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.
3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации.
4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя Правления СН ТСН «Барсово» Т.Н. Новаковскую, которая предложила:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СН ТСН «Барсово», в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Председателя Правления СН ТСН «Барсово» Т.Н. Новаковскую, которая предложила:

ЗаклЮчить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером:

50:14:0020312:1085	50:14:0020312:1103	50:14:0020312:1116
50:14:0020312:1086	50:14:0020312:1104	50:14:0020312:1117
50:14:0020312:1088	50:14:0020312:1105	50:14:0020312:1119
50:14:0020312:1091	50:14:0020312:1106	
50:14:0020312:1092	50:14:0020312:1108	
50:14:0020312:1094	50:14:0020312:1109	
50:14:0020312:1095	50:14:0020312:1110	
50:14:0020312:1097	50:14:0020312:1111	
50:14:0020312:1098	50:14:0020312:1112	
50:14:0020312:1099	50:14:0020312:1115	

с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СН ТСН «Барсово» сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СН ТСН «Барсово» сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства. После завершения строительства исполнитель обязан восстановить используемый участок в изначальный вид.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) Председателя Правления Т.Н. Новаковскую.

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СН ТСН «Барсово» сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Председателя Правления СН ТСН «Барсово» Т.Н. Новаковскую, которая предложила:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СН ТСН «Барсово» сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СН ТСН «Барсово», в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя Правления СН ТСН «Барсово» Т.Н. Новаковскую, которая предложила:

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СН ТСН «Барсово» и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Решение принято большинством голосов.

Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

К протоколу прилагаются:

- Выписка из Приложения №3- «Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации».

Выписка из перечня «Приложения 3» по запросу собственника земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020312:___ для индивидуальной подачи заявления по догазификации:

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Кадастровый номер земельного участка	Внутренний номер участка
1.		№	№

Председательствующий Собрания

Т.Н. Новаковская

