

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПО ИСПОЛНЕНИЮ СМЕТЫ СН ТСН «Барсово»

За 2023 год

№ п/п	Текущие статьи расхода	Сумма руб.	Факт.	-экон. +перерасход	пояснение
1.	Текущий ремонт, обслуживание и содержание грузовых ворот для въезда, калитки для прохода на территорию	13960	0	-13960	Затрат нет-спонсорская помощь Модуль для автоматики –Долгушева Т.Ф. наладка автоматики – Макеев Д.
2.	Уплата страховых взносов в бюджет за ремонт	6040	0	-6040	
3.	Обслуживание газонокосилки (покупка бензина, масла моторного, леску, проведение осмотра и техобслуживания газонокосилки)	15000	0	-15000	Спонсорская помощь
4.	Устройство ливневых сточных канав вдоль участков для отвода ливневых и талых вод	50000	25200	-24800	
5.	Заработная плата председателя ТСН и бухгалтера ТСН: з/плата ежемесячно 31000руб.	372000	372000		
7.	Заработная плата зам.председателя ТСН: з/п ежемесячно 18000 руб.	216000	216000		
9.	Заработная плата разнорабочего: з/п ежемесячно 10000 руб. (май-декабрь)	80000	80000		
10.	Единый налоговый платеж в бюджет	201736	201736		
11.	Вывоз мусора (оператор Хартия): вывоз мусора: (январь- июнь) оплата по нормативу 3473,53руб., вывоз с территории с июля 2023г. два раза в неделю (1,6м3) *27 недель(с июля по декабрь) (3,2 м3*27 = 86,4 м3) 86,4*909,3= 78563,52 руб. +3473,53 *6=20841.18 Итого: 99404,70	99404,70	111862,11	+12457,7	
12	Оплата по договору аренды земельных участков 50:14:0020312:42, 50:14:0020312:36	22000	18000	-4000	
13.	Расчистка от снега улиц и дорог ТСН: Чистка снега 52 (мото/часов)* 2300= 119600 Подача техники (10* 2300) =23000 Расчет по предыдущему году	142600	139700	-2900	
14.	Поддержка дорог: Ремонт проблемных участков дорог =1600м2: с планировкой основания, укладкой асфальтовой крошки, трамбовкой катком, заделка ям и выбоин отдельными местами. Средняя стоимость 1м2 составляет 240-250 руб за м2.	400000	530000	+130000	
15.	Оплата за уличное освещение, предполагаемое количество участков 20участков (20 уч. * 500руб.)* 12=120000	120000	46357,50	-73642,5	31132,5- закупка электро оборудования 15225- монтажные работы

16.	Обустройство контейнерной площадки для сбора ТБО (ограждение с 3 сторон высотой не менее 1,5 метра (профнастил, сетка или смешанное), устройство крыши.	Бюджет 2022г.	84350		
17.	Покос травы вдоль общего забора, мест общего пользования, обочин вдоль участков, с привлечением специализированной техники	70000	26400	-43600	
18.	Канцелярские товары для правления ТСН: Бумага 5 пачек х 250 руб. = 1250 руб. Ручки, скрепки, степлеры, скобы, бланки, папки 6000 руб	7250	1710	-5540	
19.	Расходы по организации работы с должниками:(без услуг юриста) Отправка досудебной претензии садовладельцам письмо+уведомление 350 руб* 40 чел.= 14000 руб. Оплата госпошлины за подачу иска 20 * 1400 = 28000	42000	22524,86	-19475,14	госпошлина 11779,61, почта-3675,25 росреестр -7070
20.	Общехозяйственные расходы: Банковские услуги (обслуживание расчетного счета), услуги мобильной связи, интернет, рассылка SMS сообщений, расходы на организацию общих собраний.	20000	31976,29	+11976,29	5000-зал для собраний, 6050-моб.связь 3200-сим карты 4000-сайт, 2470,57-хоз.расходы, 11255,72 банковские расходы
21.	Резерв средств на ремонт трансформаторной подстанции (при аварийной ситуации на любом из 2-х КТП или в сетях электроснабжения будет заключаться договор со специализированной, имеющей лицензию организацией) для устранения аварии.	70000	0	-70000	
22.	Юридическая поддержка: подача исковых заявлений на должников, консультирование, представление СН ТСН «Барсово» в судебных заседаниях.	100000	15000	-85000	Дело №2-410/2023
23.	Неучтенные и непредвиденные расходы	50000	65860	+15860	14000-МакСтрой-ремонт механической части и электрическое подключение ворот въездной группы, 51860-ИП Григорьев-автоматика для ворот и монтаж-наладка,
Итого		2156070,70	1 988175,01		

