

Доклад о проделанной работе Правления.

Выступили: Председатель правления: Новаковская Т.Н.:

Правлением СН ТСН «Барсово» в 2023 году проведена достаточно большая работа по обслуживанию поселка, выполнен необходимый объем работы. СН ТСН «Барсово» является полноценным юридическим лицом и ведет свою работу на основании законодательства РФ, Федерального закона ФЗ-217. Вся финансово-экономическая деятельность, связанная с оборотом денежных средств для поддержки инфраструктуры в ТСН, носит официальный характер, на основе заключенных договоров с лицами и организациями, принимающими участие в осуществлении деятельности. Текущие вопросы решались и решаются в соответствии с планом работы Правления, проводятся срочные работы – по мере необходимости. Для организации работы в ТСН создана электронная почта, чат в группе WhatsApp «ТСН Барсово». Правление обеспечило полную информационную открытость своей деятельности, доступность и достоверность отчетности для всех контролирующих органов по выполненным работам (услугам) и расходованию денежных средств. К сожалению, Ревизионная комиссия сложила свои полномочия, в связи с незаконными обвинениями членов ревизионной комиссии в подтасовке данных и отчетности в пользу Правления СН ТСН «Барсово». Хочу отметить, что Ревизионная комиссия состояла из опытных специалистов, отлично знающих бухгалтерский учет и налогообложение. Заинтересованности в искажении отчетных данных у членов комиссии не было никакой, они наравне с Правлением несут ответственность за достоверность данных. И притом, члены Ревизионной комиссии являются жителями поселка, и заинтересованы в порядке и наилучшем благоустройстве поселка.

В 2023 году выполнены работы по ремонту самых проблемных мест внутрипоселковых дорог с укладкой асфальтовой крошки. Уложена крошка на центральной улице поселка Цветочная, отдельными местами произведен ремонт дорог проездов и перекрестков других дорог. На дороге по ул.Лесной, которая является основной для проезда грузового транспорта, также произведены работы по ремонту дорожного полотна. Эта улица проходит по всей территории поселка и несет основную нагрузку от проезда большегрузного транспорта. Мы все знаем, что дороги принадлежат частному лицу, хочу сказать, что мы все собственники пользуемся этими дорогами, другого подъезда к нашим участкам нет. И если мы не будем поддерживать дороги, то скоро не сможем ни зайти и не заехать в поселок, и в будущем, для приведения дороги в рабочее состояние потребуются огромные денежные средства. Поэтому работы по поддержанию дорог необходимо проводить и в 2024 и последующих годах.

Прошедшая зима показала свой крутой нрав, дороги от снежных заносов приходилось чистить по 2-3 раза в неделю, бывало и чаще. Работы по

очистке дорог проводились своевременно, поэтому жители особых трудностей с подъездам к своим участкам не испытывали. Так как мы работаем уже 4 года с поставщиком данной услуги, по нашим заявкам трактор подавался в первую очередь к нам в поселок рано утром до 6 часов утра, и дороги очищались своевременно для беспрепятственного выезда жителей на работу, в школу и т.д.

В 2023 году по согласованию с собственником земельного участка была установлена контейнерная площадка под твердые бытовые отходы в районе въездной группы, возле офисного помещения ООО «Удача». С поставщиком данной услуги ООО «Хартия» согласован график вывоза ТБО, мусор вовремя вывозился с территории «Барсово».

Так как ДНП «Щелково» с 01 мая 2021 года отключило уличное освещение территории поселка, Правление вынуждено искать варианты освещения территории для обеспечения безопасности проживающих, в том числе детей, идущих в школу. Были закуплены светильники, кронштейны, фотореле и другие необходимые материалы для производства работ по освещению территории. По согласованию с собственниками участков было установлено осветительное оборудование от приборов учета собственников. Спасибо огромное этим жителям, которые не отказали и помогли сделать проживание в поселке более безопасным. В поселке появляются новые собственники, работа по освещению будет продолжаться и согласовываться далее с новыми жителями для максимального освещения территории и обеспечения более качественного проживания.

В этом году по просьбам жителей была восстановлена работа автоматических грузовых ворот и ворот въездной группы при минимальных затратах, с привлечением, в том числе, спонсорской помощи. Основная часть жителей, кроме новых собственников, помнят и знают, что раньше за счет целевых взносов Правлением ТСН были установлены автоматические ворота на въездной группе и ворота грузовые. Территория была закрыта для доступа посторонних лиц, не было постоянных поездок посторонних лиц, предлагающих свои услуги, наши дети безбоязненно играли на детской площадке. Представители ДНП привели в нерабочее состояние ворота, посредством сварки закрывали въезд и выезд, нарушена электрическая проводка, модули и моторы были демонтированы. Мы все купили участки не в деревне, а в закрытом поселке и естественно хотим безопасного проживания. Монтаж и наладка оборудования въездных ворот, совершенно бесплатно оказана специалистом, направленным Макеевым Д.А., модуль на грузовые ворота выделен собственником участка тоже безвозмездно. Также, в самых проблемных местах, где наблюдаются подтопления дороги и подтопление земельных участков, ввиду отсутствия ливневой канализации, выкопаны сточные канавы. Во многих местах под дорогой отсутствуют отводные трубы, а некоторые лежат высоко, почти вровень с основанием дороги, и не несут свою основную предназначенность. Из-за этого происходит размыв дороги, особенно в половодье и в дождливую

погоду. В 2024 году эту работу необходимо продолжить, переложить существующие трубы и уложить новые.

Два раза за сезон производился покос травы вдоль обочин специальной техникой по всей территории. Это необходимо проводить с целью обеспечения противопожарной безопасности. В прошлом году, несмотря на дождливое лето, возле 18 участка предположительно из проезжающей машины на обочину был выброшен окурок, трава загорелась. По счастливой случайности, на участке напротив работали рабочие, они помогли затушить траву, но участок с травой выгорел довольно большой. Огонь-это страшная стихия, лучше ее предотвратить.

Подготовка и сдача ежемесячных, ежеквартальных и ежегодных отчетов, деклараций в налоговую инспекцию, контроль за продвижением налоговой базы и изменением законодательства, ведется в полном объеме, все необходимые отчеты сдаются вовремя. Напоминаю, что с начала деятельности СН ТСН «Барсово» работает только по безналичному расчету и в поступлении членских взносов и расчетами с контрагентами.

Правление информирует каждого собственника о правилах проживания в поселке, решает неотложные вопросы по обслуживанию поселка, консультирует жителей по технологическому присоединению к сетям и по всем другим, жизненно важным проблемам, стараемся и стремимся сделать проживание в поселке более комфортным.

Коротко скажу о некоторых статьях планировавшихся доходов и расходов на 2023 год. Некоторые пункты приходно-расходной сметы оказались в экономии, по некоторым имеется перерасход - вывозу мусора -12457,70, по ремонту дорог - 130000 рублей. Небольшой перерасход в сумме 11976,29 по общехозяйственным, банковским и мобильная связь и прочим расходам. За счет неучтенных и непредвиденных расходов произведен ремонт ворот въездной группы, планировалось 50000 рублей, фактически затрачено 65800 рублей. В экономии статья расходов на резерв средств на ремонт трансформаторных подстанций-70000 рублей, аварийных ситуаций на 2-х КТП не произошло. Ремонт и обслуживание грузовых ворот экономия 13960 рублей, произведены работы по восстановлению автоматической работы ворот, наладки за счет спонсорской помощи. Нет затрат на обслуживание газонокосилки, экономия на устройство и рытье сточных канав экономия 24800 рублей.

Итоги расходования денежных средств на основе приходно-расходной сметы за 2023 г.:

Остаток на счету на 01.01.2023 год -352467,63

Поступлений -1781342,67

Расход -1988676,76

Остаток на счете на 31.12.2023г. -145133,54

План доходов: 2 156 070,70 руб. Факт доходов: 1 781 342,67 руб.

План расходов: 2 156 070,70 руб. Факт расходов: 1 988 676,76 руб.

По итогам 2023 г. усугубилась обстановка с должниками, собственники участков № 6,7,14,15, 25,26,28-29, 32-34, 39, 45, 82, 88, 89, 99, 100, 103, 114, 122, 126, 143, 161, 168, 175, 185, 186. По состоянию на 31.12.2021 г. задолженность составляет 1 147 510 руб. На сегодняшний день некоторые собственники погасили долг добровольно, а некоторые по решению суда.

Правлением готовятся иски о принудительном взыскании членских взносов с должников на основании ст.3 Федерального закона ФЗ-217 в судебном порядке с начислением пени за просрочку.

Прошедший 2023 год был не из легких, впрочем как и предыдущие годы. Появилось много новых собственников, проводилась большая разъяснительная работа по правилам проживания и ситуации в поселке. К сожалению, как и в прошлые периоды, большой помощи в решении вопросов и проблем от собственников практически не было, за исключением небольшого количества ответственных жителей. В Правление поступали только требования решить возникающие ситуации. А некоторые собственники писали необоснованные жалобы и кляузы во всевозможные надзорные органы и органы правопорядка, на которые Правление незамедлительно отвечало в письменном виде. Этим жителям не нравится все, что касается улучшения жизни в поселке: освещение территории, чистка снега по их убеждениям производится неправильно, не устраивают то открытые, то закрытые ворота, хотя все они выбирали участки на закрытой территории.

К сожалению, не все вопросы находятся в компетенции Правления, основные проблемы возникают по вопросам собственности и принадлежности инфраструктуры в поселке. Возникшая проблема касается соинвесторов и собственников участков, так как практически во всех договорах при покупке участков прописаны денежные вложения в инфраструктуру поселка. Поэтому многие вопросы мы должны решать совместно для улучшения условий и комфортного проживания каждого жителя. Выражаю благодарность всем тем, кто оказывал помощь в работе Правления и кто своевременно вносил членские взносы.