

**СМЕТА СН ТСН «Барсово»
На 2023 год с 01.01.2023г. На 119 участков**

№ п/п	Текущие статьи расхода	Сумма руб.	Ответственный		
1.	Текущий ремонт, обслуживание и содержание грузовых ворот для въезда, калитки для прохода на территорию	13960	Председатель		
2.	Уплата страховых взносов в бюджет за ремонт	6040	Председатель		
3.	Обслуживание газонокосилки (покупка бензина, масла моторного, леску, проведение осмотра и техобслуживания газонокосилки)	15000	Председатель		
4.	Устройство ливневых сточных канав вдоль участков для отвода ливневых и талых вод	50000	Зам. председателя		
5.	Заработная плата председателя ТСН и бухгалтера ТСН: з/плата ежемесячно 31000руб.	372000	Председатель-бухгалтер		
6.	Уплата страховых взносов в бюджет с з/платы председателя и бухгалтера	112344	Председатель-бухгалтер		
7.	Заработная плата зам.председателя ТСН: з/п ежемесячно 18000 руб.	216000	Председатель-бухгалтер		
8.	Уплата страховых взносов в бюджет с з/платы зам.председателя	65232	Председатель-бухгалтер		
9.	Заработная плата разнорабочего: з/п ежемесячно 10000 руб. (май-декабрь)	80000	Председатель-бухгалтер		
10.	Уплата страховых взносов в бюджет с зарплаты разнорабочего	24160	Председатель-бухгалтер		
11.	Вывоз мусора (оператор Хартия): вывоз мусора: (январь- июнь) оплата по нормативу 3473,53руб., вывоз с территории с июля 2023г. два раза в неделю (1,6м3) *27 недель(с июля по декабрь) (3,2 м3*27 = 86,4 м3) 86,4*909,3= 78563,52 руб. +3473,53 *6=20841.18 Итого: 99404,70	99404,70	Зам. председателя		
12	Оплата по договору аренды земельных участков 50:14:0020312:42, 50:14:0020312:36	22000	Председатель-бухгалтер		
13.	Расчистка от снега улиц и дорог ТСН: Чистка снега 52 (мото/часов)* 2300= 119600 Подача техники (10* 2300) =23000 Расчет по предыдущему году	142600	Зам. председателя		
14.	Поддержка дорог: Ремонт проблемных участков дорог =1600м2: с планировкой основания, укладкой асфальтовой крошки, трамбовкой катком, заделка ям и выбоин отдельными местами. Средняя стоимость 1м2 составляет 240-250 руб за м2.	400000	Председатель + правление		
15.	Оплата за уличное освещение, предполагаемое	120000	Председатель		

	количество участков 20участков (20 уч. * 500руб.)* 12=120000				
16.	Обустройство контейнерной площадки для сбора ТБО (ограждение с 3 сторон высотой не менее 1,5 метра (профнастил, сетка или смешанное),устройство крыши.	Бюджет 2022г.	Правление		
17.	Покос травы вдоль общего забора, мест общего пользования, обочин вдоль участков, с привлечением специализированной техники	70000	Зам. председателя		
18.	Канцелярские товары для правления ТСН: Бумага 5 пачек х 250 руб. = 1250 руб. Ручки, скрепки, степлеры, скобы, бланки, папки 6000 руб	7250	Правление		
19.	Расходы по организации работы с должниками:(без услуг юриста) Отправка досудебной претензии садовладельцам письмо+уведомление 350 руб* 40 чел.= 14000 руб. Оплата госпошлины за подачу иска 20 *1400 = 28000	42000	Правление		
20.	Общехозяйственные расходы: Банковские услуги (обслуживание расчетного счета), услуги мобильной связи, интернет, рассылкаSMS сообщений, расходы на организацию общих собраний.	20000	Председатель бухгалтер		
21.	Резерв средств на ремонт трансформаторной подстанции (при аварийной ситуации на любом из 2-х КТП или в сетях электроснабжения будет заключаться договор со специализированной, имеющей лицензию организацией) для устранения аварии.	70000	Председатель		
22.	Юридическая поддержка: подача исковых заявлений на должников, консультирование, представление СН ТСН «Барсово» в судебных заседаниях.	100000	Председатель		
23.	Неучтенные и непредвиденные расходы	50000	Председатель		
Итого		2156070,70			

Членский взнос с одного участка составляет $2156070,70 : 119 : 12 = 1509,85$ руб.