

Доклад о проделанной работе Правления СН ТСН «Барсово» Отчетный период с 01 января 2021г по 31 декабря 2021г.

Выступили: Председатель правления: Новаковская Т.Н.:

Правлением СН ТСН «Барсово» проведена достаточно большая работа по обслуживанию поселка, выполнен необходимый объем работы. СН ТСН «Барсово» является полноценным юридическим лицом и ведет свою работу на основании законодательства РФ, Федерального закона ФЗ-217. Вся финансово-экономическая деятельность, связанная с продвижением денежных средств и поддержки инфраструктуры в ТСН носит официальный характер, на основе заключенных договоров с лицами и организациями, принимающими участие в осуществлении деятельности. Текущие вопросы решались и решаются в соответствии с планом работы Правления, срочные работы – по мере необходимости. Для организации работы в ТСН создан официальный сайт, электронная почта, чат в группе WhatsApp «ТСН Барсово». Правление обеспечило полную информационную открытость своей деятельности, доступность и достоверность отчетности для ревизионной комиссии по выполненным работам (услугам) и расходованию денежных средств.

В 2021 году выполнены работы по ремонту самых проблемных мест внутрипоселковых дорог с укладкой асфальтовой крошки. На упреки некоторых садоводов, что дороги принадлежат частному лицу, хочу сказать, что мы все собственники пользуемся этими дорогами. И если мы не будем поддерживать дороги, то скоро не сможем ни зайти и не заехать в посёлок. Поэтому работы по поддержанию дорог необходимо проводить и в будущем. Прошедшая зима показала свой крутой нрав, дороги от снежных заносов приходилось чистить по 2 раза в неделю. Работы по очистке дорог проводились своевременно, поэтому жители особых трудностей с подъездам к своим участкам не испытывали. Вовремя вывозился мусор с территории «Барсово» компанией «Хартия», от них не было претензий, что из-за снега невозможно проехать.

Вы все в курсе по ситуации, сложившейся с ДНП «Щелково». Мало того, что ДНП «Щелково» не выполнило обязательства перед соинвесторами и собственниками участков по строительству сетей и инфраструктуры, так они еще и подали в арбитражный суд иск на ликвидацию СН ТСН «Барсово», с целью поставить на управление посёлком стороннюю компанию и назначить членские взносы в баснословных размерах. Я думаю, что многие помнят их первую пробную платежку за обслуживание в сумме 3879 рублей 15 коп. в месяц с участка без всякого обоснования. С 01 мая 2021г. ДНП Щелково отключило освещение территории, вначале, что бы принудить собственников оплачивать несуществующие долги, мотивируя тем, что Правление СН ТСН «Барсово» не оплачивает счета за потребляемую электроэнергию. Все счета оплачивались безналичным расчетом, с июля 2021г. счета нам не выставляются, доступа к счетчикам Правление не имеет.

Авансовый платеж на возмещение затрат возвращен с пометкой «Ошибочный платеж». В январе 2022года ДНП «Щелково» демонтировало контейнерную площадку под мусор. Правление сообщило о данном нарушении в Хартию, договор на вывоз мусора приостановлен до разрешения конфликтной ситуации. Нами были написаны обращения в Администрацию г.о.Щелково, в Прокуратуру г.Щелково. Ждем решения сложившейся ситуации.

Подготовка и сдача ежемесячных, ежеквартальных и ежегодных отчетов, деклараций в налоговую инспекцию, контроль за (продвижением) исчислением налоговой базы и изменением законодательства, ведется в полном объеме, все необходимые отчеты сдаются вовремя.

Напоминаю, что с начала деятельности СН ТСН «Барсово» работает только по безналичному расчету и в поступлении членских взносов и с расчетами с контрагентами.

Правление информировало каждого собственника о возможности льготного перехода на прямые индивидуальные договора по снабжению домохозяйства электроэнергией заключив договор с компанией «Россети Московский регион» с целью:

- недопущения в дальнейшем образования задолженности садоводов перед ДНП «Щелково» по расчётам за потреблённую ими электроэнергию
- исключения возможности отключения всех собственников поселка за несвоевременную или неполную оплату потреблённой отдельными садоводами электроэнергии.

Коротко скажу о некоторых статьях планировавшихся доходов и расходов, некоторые пункты приходно-расходной сметы оказались в экономии, имеется перерасход по чистке дорог от снега и вывозу мусора. В связи с отключением наружного освещения территории расход на эти цели составил 111419,85, планировалось 162469 рублей, экономия составила 51049,15 рублей. На чистку дорог от снега планировалось 88050 рублей, фактически затрачено 146875 рублей. На вывоз мусора при планировавшихся 129235 рублей расходы составили 146177,37 руб., на ремонт дорог планировалось 396000 рублей, фактически затрачено 340000 рублей.

Итоги расходования денежных средств на основе приходно-расходной сметы за 2021 г.

Остаток на счету на 01.01.2021 год	212303,66
Поступлений	1877383,7
Расход	1800078,52
Остаток на счете на 31.12.2022г.	289608,84
План доходов: 2182800руб. Факт доходов: 1877383,7 руб.	
План расходов: 2160033 руб. Факт расходов: 1800078,52 руб.	

По итогам 2021 г. усугубилась обстановка с должниками, собственники участков № 6, 7, 14, 15, 25, 26, 39, 100, 103, 117, 119, 137, 143, 161, 162, 168, 171, 175, 176, 185, 186 и 12 участков прилесных. продолжают систематически нарушать свои обязанности по оплате членских и целевых взносов. По состоянию на 31.12.2021 г. задолженность составляет 794897руб. На сегодняшний день некоторые собственники погасили долг.

Правлением готовятся иски о принудительном взыскании членских взносов с должников на основании ст.3 ФЗ-217 в судебном порядке с начислением пени за просрочку.

За последнее время мы с вами пережили на самые лучшие времена. Частично, это было связано с массовым распространением очень неприятной болезни и, сопутствующей ей, гнетущим психологическим фоном. Но и внутри нашего, как я считаю, здорового и разумного коллектива, то и время возникали какие-то никому не нужные, искусственно раздуваемые споры. Помощь в решении вопросов и проблем от собственников практически не было, за исключением небольшого количества ответственных человек. В правление поступали только требования решить возникающие ситуации. К сожалению не все зависит от Правления, основные проблемы возникают по вопросам собственности и принадлежности инфраструктуры в посёлке. Возникшие проблемы касаются соинвесторов и собственников участков, так как практически во всех договорах при покупке участков прописаны денежные вложения в инфраструктуру поселка. Это интерес и комфортное проживание каждого жителя. От Правления и лично от собственников было написано огромное количество писем и обращений в органы государственной власти, органы местного самоуправления, контролирующие, административные и другие органы о противоправных действиях ДНП «Щелково» о нарушении прав наших жителей. Нужно активнее принимать участие в защите своих интересов, о чем мы неоднократно просили жителей. Вместе мы сможем решить все возникающие проблемы в поселке.

СН ТСН «Барсово»
Смета и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов для членов
Товарищества и индивидуальных собственников с 01 января 2022г.
Продано 107 участка (с учетом объединенных)

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос	Сумма руб.
1.	Обслуживание въездных ворот для проезда автотранспорта и калиток для прохода на территорию: в том числе уплата страховых взносов по срочным договорам ФСС НС(травматизм(0,2%),ФСС (2,9%),ФОМС(5,1.%) , ОПС(22%)	50000
2.	Обслуживание газонокосилки (бензин, масло моторное, леска, техобслуживание)	15000
3.	Оплата членам ревизионной комиссии (два сотрудника). З/плата расходы на оплату страховых взносов (ФСС НС(травматизм(0,2%),ФСС (2,9%),ФОМС(5,1.%) , ОПС(22%)). (20000*2+страховые взносы= 52080).	52080
4.	Организация работы председателя ТСН и бухгалтера ТСН: з/плата ежемесячно 31000руб. Предельный размер оплаты в 2022году включая все расходы на оплату ФСС НС (травматизм(0,2%),ФСС (2,9%),ФОМС(5,1.%) , ОПС(22%). (31000*12+страховые взносы= 484344)	484344
5.	Организация работы зам.председателя ТСН: з/п ежемесячно 18000 руб. Предельный размер оплаты в 2022году включая все расходы на оплату ФСС НС (травматизм(0,2%),ФСС (2,9%),ФОМС(5,1.%) , ОПС(22%). (18000*12+страховые взносы= 281232)	281232
6.	Обустройство контейнерной площадки(устройство твердого покрытия из бетона или асфальта, ограждение с 3 сторон высотой не менее 1,5 метра (профнастил, сетка или смешанное), устройство крыши.	150000
7.	Вывоз мусора (оператор Хартия): вывоз мусора два раза в неделю (1,6м3) 40 недель(с апреля по декабрь) (3,2 м3*40 = 128 м3) 128*739,67= 94678 + 5% (инфляция)= 99412 руб. Содержание мусорной площадки	99412
8.	Расчистка от снега улиц и дорог на территории посёлка: Чистка снега 52 (мото/часов)* 2300= 119600 Подача техники (8* 2300)=18400	138000
9.	Поддержка дорог на территории посёлка: Ремонт проблемных участков дорог с подсыпкой щебнем или асфальтовой крошкой	300000
10.	Уличное освещение Расчет с сентября по декабрь 2022г.: КТП696- 5290 кВт х 5.93 = 31369 руб КТП695- 5760 кВт х5.93 = 34157 руб. 65526 + 5% инфляция= 68802	68802
11.	Оплата судебных расходов, юридических услуг и издержек	250000
12.	Канцелярские товары для Правления СН ТСН «Барсово»: Бумага, ручки, скрепки, степлеры, скобы, бланки, папки, картридж	10000
13.	Расходы по организации работы с должниками:(без услуг юриста) Отправка досудебной претензии садовладельцам письмо+уведомление 350 руб* 40 чел.= 14000 руб. Оплата госпошлины за подачу иска 20 *1400 = 28000	42000
14.	Банковские услуги, услуги мобильной связи, интернет, рассылка SMS сообщений, расходы на организацию общих собраний.	20000
15.	Покос травы вдоль общего забора посёлка 2 раза за сезон	26040

	Предельный размер оплаты в 2022 году включая все расходы на оплату ФСС(травматизм(0,2%),ФСС (2,9%),ФОМС(5,1.%) , ПФ(22%) 7500*2+4530= 19530 руб.	
16.	Продление домена и хостинг	5000
17.	Неучтенные и непредвиденные расходы	50000
Итого		2041910

Членский взнос с одного участка составляет $2041910 : 107 : 12 = 1590$ руб. 27 коп.