

,Договор  
О передаче имущества во временное пользование №1

г. Щелково

" 01" октября 2019 года

Дачное Некоммерческое партнерство «Щелково», именуемое в дальнейшем "Сторона 1", в лице Председателя правления Кузнецова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Барсово", именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице Председателя правления Новаковской Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется передать во временное безвозмездное пользование Стороне 2 ограждение поселка на бетонной основе с бетонными столбами высотой 3 метра и облицовкой профилем по внешним границам территории СН ТСН «Барсово» (далее – Забор, Имущество), а Сторона 2 обязуется принять его и обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Стоимость передаваемого Забора составляет 35 480 000 (Тридцать пять миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. На момент подписания настоящего договора Забор, передаваемый по настоящему договору, принадлежит Стороне 1 на праве собственности, не заложен, на него не наложен арест, и оно не является предметом исков третьих лиц.

### 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество (Забор) передается Стороной 1 Стороне 2 в течение 3-х рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными лицами Стороны 1 и Стороны 2, что свидетельствует о передаче Имущества в безвозмездное временное пользование.

### 3. СРОК БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Срок безвозмездного пользования Имуществом составляет 10 (Десяти) лет с момента принятия Стороной 2 имущества в пользование и подписания акта.

3.2. Срок безвозмездного пользования может быть сокращен только по соглашению сторон.

3.3. Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если Сторона 2 продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Стороны 1, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Сторона 1 обязуется:

передать Имущество Стороне 2 в безвозмездное пользование в сроки, указанные в пункте 2.1 настоящего договора, в полностью смонтированном состоянии и пригодном к эксплуатации, по передаточному акту;

оказывать Стороне 2 в период действия настоящего договора консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и надлежащего использования переданного Имущества.

Сторона 2 обязуется:

- использовать полученное Имущество в соответствии с его целевым назначением;  
- бережно относиться к полученному в пользование Имуществу, поддерживать его в исправном рабочем состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт;

- своими силами и за свой счет осуществлять эксплуатацию Имущества в соответствии с его назначением;

- обеспечить сохранность переданного Имущества в течение срока действия настоящего договора;

- по окончании срока действия настоящего договора вернуть Имущество в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона 1 не отвечает за недостатки в Имуществе, которые были оговорены при заключении настоящего договора, либо были заранее известны Стороне 2, либо должны были быть обнаружены Стороной 2 при его приемке (пункт 3 статьи 693 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5.3. В соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 2 несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Стороны 1.

#### 6. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

6.1. По истечении срока безвозмездного пользования Имуществом Сторона 2 обязана передать Стороне 1 Имущество в день окончания срока по передаточному акту.

6.2. С момента подписания передаточного акта Имущество считается возвращенным Стороне 1.

6.3. Имущество должно быть возвращено Стороне 1 в том состоянии, в котором Сторона 2 его получила, с учетом нормального износа.

## 7. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут: по обоюдному согласию сторон с письменным уведомлением за 3 (Три) месяца.

7.2. По требованию Стороны 1 настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Сторона 2:

- использует Имущество не в соответствии с настоящим договором или целевым назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- предоставил Имущество в пользование третьему лицу без согласия Стороны 1.

7.3. По требованию Стороны 2 настоящий договор может быть расторгнут досрочно, если:

- обнаружены недостатки, о которых Сторона 1 умолчала и которые существенно затрудняют использование Имущества по целевому назначению;
- Сторона 1 не предупредила его о правах третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование Имущество.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Права Стороны 2 по настоящему договору не могут быть предметом залога.

8.2. Претензии, возникающие по настоящему договору, должны быть предъявлены в течение 30 (Тридцати) календарных дней после возникновения основания для их предъявления.

8.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии (подтвердить согласие на полное или частичное ее удовлетворение или сообщить о полном или частичном отказе в ее удовлетворении) в 15-дневный срок.

8.4. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

8.5. В случае не достижения согласия спорные вопросы подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению законодательство Российской Федерации.

8.7. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

8.8. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

8.9. Настоящий договор подписан в двух подлинных экземплярах на русском языке (по одному для Стороны 1 и Стороны 2), и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8.10. Вся переписка между Стороной 1 и Стороной 2 осуществляется путем направления писем, телеграмм, телексов, а также по электронной почте по адресам, указанным в п.9 настоящего договора.

АКТ  
Приема-передачи

г. Щелково

"01" октября 2019 года

Дачное Некоммерческое партнерство «Щелково», именуемое в дальнейшем "Сторона 1", в лице Председателя правления Кузнецова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Барсово", именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице Председателя правления Новаковской Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору о передаче имущества во временное пользование №1 от 01.01.2019 года, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла ограждение поселка на бетонной основе с бетонными столбами высотой 3 метра и облицовкой профилем по внешним границам территории СН ТСН «Барсово».
2. Стороны констатируют, что выявлены недостатки передаваемого ограждения с учетом износа.
3. Стороны претензий друг к другу не имеют
4. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

9. ПОДПИСИ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Сторона 1**

ДНП «Щелково»

ИНН 7717729505 КПП 771701001

Р/с 40703810800000006203

В Банк ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва

БИК 044525716

К/с 30101810100000000716

e- mail: barsovo2016@mail.ru

тел: 8-985-999-47-38

Председатель Правления  
ДНП «Щелково»



/Кузнецов С.А./

**Сторона 2**

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ "БАРСОВО"

ИНН 5050140316

ПАО Сбербанк

БИК 044525225

Р/с 40703810540000004740

К/с 30101810400000000225

e- mail: [tsn-barsovo@mail.ru](mailto:tsn-barsovo@mail.ru)

тел: 8-926-565-19-01

Председатель ТСН «БАРСОВО»



/Новаковская Т.Н./