

ПРОТОКОЛ № 6
Садоводческого некоммерческого
товарищества собственников недвижимости
«БАРСОВО»

Дата проведения общего собрания: 29 февраля 2020 г.

Место проведения общего собрания: Московская обл. Щелковский район, деревня Огуднево в СДК Огуднево.

Время проведения общего собрания: 11 часов 00 минут - _13_ часов __30__ минут.

1. Регистрация участников Общего собрания

Ответственные: Новаковская Татьяна Николаевна, Долгушева Татьяна Федосовна, Коняхина Наталья Сергеевна.

1.1. Открытие собрания

Председатель Правления: Новаковская Татьяна Николаевна:

Предлагаю Общее собрание считать открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Прием собственников земельных участков в члены СН ТСН «Барсово».
2. Доклад- отчет Председателя Правления по финансово- хозяйственной деятельности за 2019г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности СН ТСН «Барсово» за 2019г.
4. Обсуждение новой редакции Устава СН ТСН «Барсово», приведение Устава в соответствие с требованиями Федерального Закона №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Утверждение Устава СН ТСН «Барсово» в новой редакции.
5. Утверждение Положения о Правлении.
6. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов в СН ТСН «Барсово» с 01.01.2020г на 2020г. и утверждение приходно- расходной сметы СН ТСН «Барсово» на 2020г. Определение размера и сроков внесения членских и целевых взносов СН ТСН «Барсово» с 01 января 2020г.
8. Принятие решения о круглогодичной работе водозаборного узла на территории СН ТСН «Барсово».
9. Принятие решения о приобретении имущества общего пользования, а именно земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020312:42 (дорога общего пользования) и о порядке его использования.

Всего собственников участков _____ 73 _____:

из них- _____ 47 _____ член СН ТСН «Барсово»,

из них- _____ 26 _____ индивидуальных собственников СН ТСН «Барсово».

На очном собрании зарегистрировано _____ 39 _____ собственника участков:

из них- _____ 31 _____ член СН ТСН «Барсово»,

из них- _____ 8 _____ индивидуальных собственников СН ТСН «Барсово».

Кворум _____ 66 %.

На собрании присутствовало только 31% индивидуальных собственников СН ТСН «Барсово», поэтому для более точного подсчета голосов Председатель правления объявил заочно- очное собрание до 08 марта 2020г.

На заочно- очном собрании зарегистрировано _____ 7 _____ собственника участков:

из них- _____ 7 _____ член СН ТСН «Барсово»,

из них- _____ 0 _____ индивидуальных собственников СН ТСН «Барсово».

Кворум _____ 81 %.

Открытие собрания

Председатель Правления: Предлагаю Общее собрание считать открытым.

1. По первому вопросу повестки дня:

Прием собственников земельных участков в члены СН ТСН «Барсово».

Выступили: Председатель правления: заявления, на принятия в члены, подали 6 индивидуальных собственников. Прошу проголосовать членов ТСН о принятии решения по первому вопросу.

Голосовали по очной форме о приеме следующих собственников в члены СН ТСН «Барсово»:

№ п/п	ФИО	№ участка	Голосовали «ЗА» голосов	Голосовали «ПРОТИВ» голосов	Голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов
1	Трандофилова Наталия Алексеевна	058	31	0	0
2	Зыкова Татьяна Владимировна	069	31	0	0
3	Ширяев Владислав Викторович	082	31	0	0
4	Евстигнеева Ирина Дмитриевна	083	31	0	0
5	Сухова Ольга Изольда Юрьевна	100	31	0	0
6	Алексеева Лилия Анатольевна	121	31	0	0

Голосовали по заочно- очной форме 6 членов ТСН о приеме следующих собственников в члены СН ТСН «Барсово»:

№ п/п	ФИО	№ участка	Голосовали «ЗА» голосов	Голосовали «ПРОТИВ» голосов	Голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов
1	Трандофилова Наталия Алексеевна	058	6	0	0
2	Зыкова Татьяна Владимировна	069	6	0	0
3	Ширяев Владислав Викторович	082	6	0	0
4	Евстигнеева Ирина Дмитриевна	083	6	0	0
5	Сухова Ольга Изольда Юрьевна	100	6	0	0
6	Алексеева Лилия Анатольевна	121	6	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять в члены СН ТСН «Барсово» собственников следующих участков: 058, 069, 082, 083, 100, 121 большинством голосов.

При подсчете голосов членов СН ТСН «Барсово» по следующим вопросам будут учитываться дополнительно 4 голоса новых членов, присутствующих на собрании. Итого на собрании присутствовало 35 членов СН ТСН «Барсово».

Подсчет голосов проводили: Коняхина Н.С., Новаковская Т.Н., Долгушева Т.Ф.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выступили: Председатель правления доложил о проделанной работе в поселке за 2019г:

Доклад- отчет Председателя Правления по финансово- хозяйственной деятельности за 2019г.

Работа Правления в 2019 году проходила в экстремальном режиме, что обусловлено тем, что Товарищество создано и зарегистрировано в последних числах декабря 2018г, отсутствием системы документооборота, надлежащего учета и координации работы с садоводами. Начинать работу практически пришлось с нуля, начиная с открытия расчетного счета и заключением всех договоров, для обеспечения жизнедеятельности Товарищества. Кроме того, кардинальные изменения в действующем законодательстве, вступившие в связи с принятием нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" потребовали своевременных действий по формированию документов и дел в СН ТСН «Барсово» в соответствии с законодательством, вступившим в силу.

Несмотря на сложности ситуации, Председателем и Правлением товарищества был проделан существенный объем работ по различным направлениям:

1. Административные работы.

В 2019 году проделана следующая административная работа:

1.1 Формирование реестра членов товарищества.

Реестр - это список собственников участков, находящихся на территории товарищества. 217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в статье 15 закрепил обязанность Председателя правления товарищества по созданию и ведению реестра членов товарищества. Ведение реестра позволяет отследить общее количество земельных участков, количество членов товарищества, количество индивидуальных садоводов, документально подтвердить право владения либо пользования земельным участком на основании наследственных, либо иных прав. Также на основании реестра определяется количество собственников участков и площадь владения земельного участка для каждого.

По данным реестра членов СН ТСН «Барсово» в настоящее время в товариществе 102 участка и 70 собственников, являющихся владельцами земельных участков, расположенных в границах товарищества.

1.2 Организован процесс эффективного информирования членов товарищества.

Правлением проделана большая работа по организации эффективного информирования членов СНТ обо всех аспектах жизни товарищества и принимаемых решениях:

- создан и функционирует на постоянной основе официальный сайт СН ТСН «Барсово» - <http://www.barsovo.cnv.ru>, для оперативной связи имеется электронная почта: tcn-barsovo@mail.ru
- в популярном мессенджере WhatsApp организована группа для оперативного информирования садоводов, которая насчитывает к настоящему моменту 60 участников;
- установлен информационный стенд на въезде товарищества в дополнение к двум уже имеющимся стендам, на которых размещена значимая информация о деятельности товарищества и материалы к общему собранию.

Посредством размещения информационных материалов, сообщений и статей на сайте и информационных стендах проводится не только информирование, но и разъяснительная работа по изменениям в действующем законодательстве. Все материалы и инфографика для сайта и стендов подготовлены Председателем правления СН ТСН «Барсово» с учетом особенностей и проблем садового товарищества

1.3 Подготовлен проект Устава СН ТСН «Барсово» в соответствии с действующим законодательством.

Устав товарищества необходимо привести в соответствие с нормами 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Необходимость утверждения новой редакции Устава обоснована юридическими аспектами, так как с 01.01.2019 старая редакция Устава действует только в части, не противоречащей новому закону. Проблема в том, что в действующем Уставе нет разделов и положений, которые необходимы товариществу для нормального ведения финансово-хозяйственной деятельности. В настоящее время проект Устава отредактирован и дополнен, готовый проект представлен на ознакомление членам товарищества путем размещения текста на официальном интернет сайте. После ознакомления и внесения всех требующихся поправок необходимо будет утвердить новую редакцию Устава на сегодняшнем общем собрании.

1.4 Заключены хозяйственные договоры на сезон 2019 для обеспечения работы по поддержанию инфраструктуры.

К имеющемуся договору на вывоз мусора с ООО «Экотранссервис», заключен новый договор с Региональным оператором по обращению с ТКО – региональный оператор ООО «Хартия» с оплатой за фактически выполненные объемы. Смена поставщика услуг по вывозу мусора связана с проведением «мусорной» реформы, договор заключен согласно действующему законодательству (Распоряжение Министерства экологии и природопользования №607-RU от 09.10.2018, Постановление правительства МО №690/34 от 02.10.2018) по ценам, установленным Правительством МО, для обеспечения бесперебойной работы по вывозу мусора с территории СН ТСН. В связи с систематическим несоблюдением графика вывоза ТКО региональным оператором «Хартия» договор с ООО «Экотранссервис» остается в силе. Заключен договор с организацией ИП «Буланова» на расчистку улиц и дорог территории товарищества от снега с оплатой по безналичному расчету.

В 2019 году произведен ремонт проблемных участков дорог на сумму 249763 рубля: проложены трубы для отвода талых и дождевых вод с уплотнением грунта возле грузовых ворот, отремонтированы асфальтовой крошкой самые разбитые участки дорог в количестве 580м².

Работу грузовых ворот в целях безопасности и исключения нештатных ситуаций перевели в автоматический режим.

На въездной группе установлены автоматические ворота, которые собственники открывают с телефона или карты, на период отсутствия электроэнергии предусмотрено бесперебойное устройство для открывания ворот. Таким образом вся территория поселка защищена от проникновения посторонних лиц вследствие чего, отпала необходимость содержания вахтеров КПП.

Выполнены противопожарные мероприятия и требования надзорных органов, система оповещения о пожаре выполнена без расходования средств, благодаря помощи собственника участка №118.

1.5 Подготовлены проекты приходно-расходных смет, расчет суммы членских взносов и финансово-экономическое обоснование расчетов.

Опираясь на нормы статьи 14 «Взносы членов товарищества» Федерального закона №217-ФЗ, подготовлены проекты приходно-расходных смет для утверждения общим собранием сумм взносов и сроков оплаты взносов. Проекты смет, документы финансово-экономического обоснования подтверждающие расчеты, размещены на интернет сайте товарищества в разделе «новости» 21 февраля 2020 года – за семь дней до даты проведения собрания, то есть с учетом положений пунктов 13-15 статьи 17 «Компетенции общего собрания» Федерального закона №217-ФЗ. Объявления о дате, месте и времени проведения отчетного общего собрания с перечнем пунктов повестки дня также опубликованы на интернет сайте товарищества в разделе «новости» и расклеены на информационных стендах на территории СН ТСН «Барсово» 14-го февраля 2020 года; дополнительно проведено оповещение садоводов о публикации материалов на интернет сайте, дате, месте и времени проведения собрания путем написания сообщения в группе в мессенджере WhatsApp и посредством рассылки отдельных смс-сообщений собственникам земельных участков, не являющихся участниками группы.

Таким образом, правление предоставило собственникам земельных участков возможность своевременного ознакомления с проектами смет, информационными материалами и расчетами, подготовленными к общему собранию.

1.6 Проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019г.

Ревизионной комиссией СН ТСН «Барсово» в составе, утвержденном Протоколом общего собрания №5 от 30.03.2019 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за 2019г, результаты представлены на общем собрании СН ТСН «Барсово» 29.02.2020 г и зафиксированы в отчете (акте) о проверке.

1.7 Проведена сплошная инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности.

В настоящее время задолженность перед поставщиками за оказанные услуги/выполненные работы носит текущий характер, просроченная задолженность отсутствует. Доступ к расчетному счету товарищества в Сбербанке имеет только Председатель правления.

С 2019 года расчеты садоводов переведены в безналичную форму согласно п. 3, статьи 14, №217-ФЗ.

По состоянию на 31.12.2019 г. на основании проведенной инвентаризации расчетов с собственниками земельных участков, расположенных на территории СНТ, задолженность по оплате членских взносов на 31.12.2018 г. по данным бухгалтерского учета составляет 301810,00 (Триста одна тысяча восемьсот десять) руб. 00 коп, по целевым взносам 22200 (Двадцать две тысячи двести) рублей 00коп.

На злостных неплательщиков поданы документы в суд, по некоторым делам прошли судебные слушания и вынесены решения в пользу ТСН с возмещением затрат на судебные издержки. Решения переданы в исполнительные органы для исполнения.

В период 2019 г. Председатель и правление занимались досудебной перепиской с должниками. Должникам из списка ниже, которые не предпринимали никаких действий по погашению задолженности, почтой были направлены требования об уплате. Расходы на почтовую отправку досудебных претензий в 2019 г. составили 17023 руб. Результатом досудебного урегулирования стало частичное погашение задолженности в 2019 году на сумму 58400 руб. На должников, которые до настоящего времени не предприняли никаких действий по добровольному погашению задолженности, поданы заявления в суд о взыскании задолженности на общую сумму 184640,00 руб. за 2019г. без учета пени за просрочку платежей.

Задолженность по членским и целевым взносам на 31.12. 2019 года в таблице:

	№ участка	Членский взнос	Целевой взнос
1.	09	12800	1480
2.	10,11,12		4440
3.	15	10680	
4.	25,26	2400	
5.	27	11200	
6.	39	6400	
7.	131	12800	
8.	145	19200	1480
9.	176	19200	1480
10.	185	19200	
11.	186	6400	1480
12.	161,162, 163,168, 169,171	19200 *6= 115200	1480*6=8880
	Итого:	301810	22200
	Переплата	5920	

Задолженность указана на 31.12.2019г. по членским и целевым взносам с большими суммами долга, по которым собственники не производят оплату, игнорируя решения собрания и Закона 217-ФЗ. На сегодняшний день текущую задолженность многие собственники погасили в январе и феврале 2020г.

2. Хозяйственные работы.

В 2019 г. на территории СН ТСН «Барсово» выполнены следующие виды работ по улучшению и поддержанию инфраструктуры:

2.1. Работы по реконструкции электрохозяйства товарищества.

В 2019 году произведена ревизия и замена аварийного оборудования на 2-х подстанциях ТСН. В 2019 году произведена замена 4 светодиодных светильников, дополнительно установлено 5 светодиодных светильников. Закуплены лампы освещения для замены на вышедшие из строя, так же приобретены светодиодные светильники для дополнительного освещения территории и последовательной замены старых на новые с целью экономии средств на расходы по освещению территории.

2.2. Хозяйственные работы на территории товарищества.

В 2019 году для выполнения работ по покосу травы на зонах общего пользования Товарищества и других хозяйственных работ Председателем правления был заключен договор на выполнение данной работы на сумму 10000рублей., с учетом оплаты всех расходов на налоги сумма составила 13200руб. Для выполнения данных работ приобретена газонокосилка.

3. Прделанные организационные мероприятия:

В связи с вводом действия нового закона, регулирующего деятельность садоводческих некоммерческих товариществ (ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»), упрощенной процедурой взыскания задолженности садоводами перед садоводческими товариществами, правлением повторно была проведена работа по разработке новой редакции Устава Товарищества. Эта работа заняла достаточно много времени, в работе принимал активное участие собственник участка №183 Кузьмин Александр. юрист по профессии.

Проведена работа по созданию реестра членов Товарищества, реестр собственников, не являющихся членами товарищества: регулярно будет проводится уточнение данных о собственниках участков, их площади, постановке участков на кадастровый учет.

В Товариществе налажена система оплаты взносов и платежей, которая позволяет вести индивидуальный учет по лицевым счетам садоводов. Товарищество полностью работает на безналичной основе приема платежей. Данная система позволяет выявить злостных неплательщиков и начать работу по взысканию задолженностей через суд.

Оказывается консультационная помощь при оформлении прямых договоров садоводов с энергосбытовой организацией. В настоящее время на прямые договора перешли более тридцати собственников товарищества.

В течение всего периода в интересах собственников проводились переговоры и консультации с застройщиком территории поселка ДНП «Щелково» о проблемах, волнующих жителей:

Запуск водозаборного узла- осенью представители застройщика, подрядчика и правления ТСН провели пробный запуск водоснабжения по всем водопроводным колодцам в тестовом режиме. На ВЗУ на сегодняшний день не смонтирована автоматика, монтаж запланирован на апрель 2020г.

Жителей волнует судьба участка, являющегося дорогами общего пользования. Так как выяснилось, что дороги принадлежат частному лицу, проведена договоренность с собственником о передаче этой земли в собственность ТСН безвозмездно. По данному вопросу мы проводили консультации с Администрацией Щелковского района, юристами, кадастровыми специалистами. Вопрос о приеме в общую собственность земель под дорогами вынесен в повестку дня сегодняшнего собрания.

Все вопросы, связанные с жизнедеятельностью поселка решаются правлением оперативно, члены правления всегда на связи днем и ночью, и готовностью помочь решить все возникающие вопросы и проблемы. Члены правления так же являются собственниками участков в поселке, поэтому и все проблемы нашего поселка актуальны и для нас. Работаем только на благо товарищества.

Резюмируя все вышесказанное, само правление оценивает свою работу в 2019 году как удовлетворительную. Все основные проекты реализованы в рамках собранных средств с максимальной возможной экономией. Еще раз призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленную электроэнергию, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СН ТСН «Барсово».

Хочу сказать огромное спасибо, всем неравнодушным садоводам, которые помогают процветать и становиться лучше нашему ТСН. Обидно слышать, когда критикуют людей, которые занимаются не разговорами, а выполняют возложенные на них коллективом обязанности. Очень нужно, чтобы инициативных людей было больше. Ведь среди садоводов есть и юристы, и экономисты, и энергетики, т.е. люди многих специальностей, которые могли бы помочь в решении важных вопросов.

И заканчивая, я хочу сказать, что за прошедшие годы накопилось большое количество проблем, справиться с которыми, мы можем только вместе с вами. Только общее собрание вправе решать все важные вопросы.

Выступили:

Индивидуальный собственник- Воеводина Н.В.: когда будет произведен ремонт дороги после проведения водопровода возле моего участка?

Ответила Т.Н. Новаковская- частичный ремонт дороги был произведен силами ДНП «Щелково» осенью 2019г. ДНП «Щелково» в 2020г. планирует подсыпку дорог в местах прокладки водопровода после полного высыхания дорожного полотна.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступили: Председатель ревизионной комиссии Н.Ю. Бернер:

Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности СН ТСН «Барсово» за 2019г.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Деятельность СН ТСН обеспечивалась правлением в составе:

Председатель правления Новаковская Т.Н.,
заместитель председателя правления – Долгушева Т.Ф.
члены правления - Гуляева Е.Б.

1.2. Проверку организационной и финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводила ревизионная комиссия (далее – комиссия) в составе:

Председатель комиссии - Бернер Н.Ю.
члены комиссии – Плутук С.В.

2. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЧАСТЬ

Датой начала отчетного периода и открытия бюджета считается 01 марта 2019 года.

Датой окончания отчетного периода и закрытия бюджета является 31 декабря 2019 года

На момент утверждения приходно-расходной сметы в СН ТСН насчитывалось 100 Собственников, на конец отчетного периода 102 собственника.

2.1. На проверку были предоставлены все документы согласно запросу на бумажном носителе:

- Копия плановой сметы расходов за период: с 01.03.2019 по 31.12.2019
- Банковские выписки (выборочно) с платежными поручениями за период:

28.01 -31.12.2019г.

- Расчетные ведомости по расчету заработной платы и налогов с ФОТ за проверяемый период;
- Трудовые договора и договора ГПХ с физическими лицами, получившими за проверяемый период доход;
- Годовые отчеты в ФСС, ПФР и ИФНС за 2019г.;
- Договоры, накладные, акты с поставщиками ТМЦ и услуг за проверяемый период.
- Ведомость с расшифровкой долгов по состоянию на 31.12.2019г. в разрезе участков и в разрезе статей (членские взносы, целевые взносы).
- Плановая смета расходов с расшифровкой фактических расходов за период с 01.03.2019 по 31.12.2019

2.2. В ходе проверки получена следующая информация:

Штат сотрудников по состоянию на 01.03.2019г.:

Председатель -Бухгалтер – оклад 28 000 руб.

Заместитель председателя - оклад 15 000 руб.

Электрик –оклад 11 300 руб.

Дежурных КПП (2 человека) –оклад 11 000руб.

Отдельные виды работ оплачиваются по договорам подряда по факту произведенных работ

- Доходная часть сформирована за счет членских взносов, перечисляемых на расчетный счет СН ТСН . Касса не использовалась, все расходы осуществлялись по безналичному расчету.

Финансовая документация ведется и хранится в должном порядке у Председателя СН ТСН. Документы, представленные для проверки, сформированы и структурированы в папку в соответствии с отчетными периодами (по месяцам и кварталам).

На основании информации, представленной бухгалтерией в виде сметы с план-факт анализом, комиссией сформирован сводный финансовый отчет за проверяемый период.

СН ТСН «БАРСОВО»: сводный финансовый отчет ревизионной комиссии за период 01.03-31.12.2019г.

Фактически за отчетный период поступило **1 534 544 руб.**, в том числе членских взносов **1 405 784 руб.**, целевых взносов **128 760 (87 участков) руб.**

Долг членов Товарищества и владельцев участков, не являющихся членами Товарищества, которых закон обязывает оплачивать взносы, установленные общим собранием, на 31.12.2019г. составляет **324 010 руб.**, в том числе по членским взносам **301 810 руб.**, по целевым взносам **22 200 (15 участков) руб.**

Долг по оплате членских и целевых взносов собственников СН ТСН «Барсово» на 31.12.2019г.

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос	План расходы	Факт расходы	Экономия или перерасход	Расшифровка расходов и Комментарии
1.	Налог на общие дороги и зоны (дороги передаются в бессрочное пользование ТСН)	87 280	0	87 280	
2.	Текущий ремонт и содержание забора, обслуживание пожарных ворот для въезда, мусорной площадки, покос травы вдоль общего забора 2 раза за сезон- 15000 руб. в т.ч. уплата страховых взносов (ОПС, ОМС, ОСС) Приобретение газонокосилки 10000 руб.	25 000	29 566	-4 566	13020-покос травы, 15610-газонокосилка, 936-масло для газонокосилки+леска
3.	Оплата работы председателя +бухгалтера, зам. председателя ТСН, электрика дежурных КПП	420322 225169 147126 286400 = 1 079 017	882 454,8	196 562,2	
4.	Оплата членам ревизионной комиссии	15 624	14 000	1 624	
5.	Вывоз мусора 1,6 м3х 4х1500=9600 Экотранссервис 59,2м3х739,67= 43788,46 Хартия	53 388,46	64 304,17	-10 915,71	
6.	Расчистка от снега улиц и дорог ТСН с учетом статистики прошлых сезонов на расчистку	87 000	10 000	77 000	
7.	Поддержка дорог: Ремонт проблемных участков дорог с подсыпкой щебнем, асфальтовой крошкой	105 000	249 763	-144 763	49663-труба, 200 100-отсыпка крошкой
8.	Обслуживание и ремонт видеонаблюдения Устранение незначительных неполадок в системе.	5 000	0	5 000	
9.	Обслуживание шлагбаума: Контроль системы въезда-выезда, устранение мелких	10 000	0	10 000	

	неполадок, наладка системы контроля доступа.				
10.	Уличное освещение	92 805	82 289,99	10 515, 01	Полный расчет за 2019г.
11.	Содержание помещения дежурных КПП	24 210	0	24 210	
12.	Обустройство и содержание офиса ТСН: Приобретение оргтехники: компьютер, монитор, принтер =35000 Освещение – 30кВт в месяц x5,38 x 9 мес.= 1452,60 руб. Отопление 7 мес. x 300 кВт x5,38 = 11298	47 750	0	47 750	
13.	Обучение ответственного за противопожарные мероприятия ТСН 1 чел. 7000руб.	7 000	10 090	-3 090	6000+2090 протипож. Безопасность, 2000-охр.туда
14.	Канцтовары. Заказ в типографии членских книжек 20000 шт.	4500	0	4500	
15.	Расходы по организации работы с должниками:(без услуг юриста) Отправка досудебной претензии садовладельцам письмо Оплата госпошлины за подачу иска	16 475	17 023, 32	-548,32	3000-письма, 4950- письма должникам с расчетами , 1800- нотариус, 1048,32-почта, 6225-госпошлина
16.	Неучтенные и непредвиденные расходы: Банковские услуги, услуги мобильной связи, интернет, рассылка SMS сообщений, расходы на организацию общих собраний, , госпошлины, расходы по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности, в т.ч. поправки на инфляцию (Предписание №38/1/1), налоги		36 784,5	-36 784,5	6826,5-банк. услуги, 5125-мегафон, 875-лопата, 22050-закупка светильников и ламп, 1908-отправка налогов
Итого:	Сумма расходов за счет членских взносов	1 660 049	1 396 276	263 763,7	
	Расходы за счет целевых взносов (монтаж раздвижных ворот на въездной группе)				
1.	Коммерческое предложение № 15508 по откатным воротам размещено на сайте СН ТСН «Барсово».	148 000	129 790	18 210	14290- бесперебойник 115 500-ворота
	Общая сумма расходов		1 526 066	281 973	

Остаток на расчетном счете по состоянию на 31.12.2019г. 8478 руб.

Замечания:

- Имеется штраф за несвоевременное предоставление налоговой отчетности (РСВ 1 кв.).

РК рекомендует:

- Обеспечить ведение бухгалтерского учета в соответствии с требованиями законодательства в единой учетной базе;
- Подготовить учетную политику и определить план счетов бухгалтерского учета для полного отражения задолженности членов СН ТСН, сторонних поставщиков/подрядчиков,

Выводы ревизионной комиссии:

- В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности правления за проверяемый период нарушения не выявлены. РК фиксирует отсутствие существенных нарушений финансовой дисциплины: нецелевых расходов, приписок.
- За исключением 1 кв. 2019, отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде по каналам связи.
- Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений.
- РК подтверждает, что данные, изложенные в отчетном докладе Правления, достоверны.

Выступили:

Член ТСН Ю.Н. Генварева- Почему ДНП «Щелково» не оплачивает членские и целевые взносы, находясь на одной территории с СН ТСН «Барсово»? Предлагаю обременить ДНП «Щелково» оплатой взносов со всех участков.

Ответила: Н.Ю. Бернер- обременить оплатой юридическое лицо не в компетенции СН ТСН «Барсово».

Индивидуальный собственник Н.В. Воеводина- как ревизионная комиссия проверяла выполнение работ по укладке дорожного полотна на дорогах общего пользования? И измеряла ли комиссия длину нового полотна?

Ответила: Н.Ю. Бернер- в ходе ревизии были проверены заключенные договора и акты выполненных работ по ремонту дорожного полотна. По договорам обязательства с двух сторон выполнено в полном объеме. Длину и толщину дорожного покрытия осуществляли под контролем Правления.

Председатель правления- в Товариществе создана техническая комиссия, в которую входят три человека. Предлагаю в следующий раз измерять длину и толщину нового дорожного полотна с технической комиссией и Н.В. Воеводиной.

Голосовали за утверждение отчета ревизионной комиссии:

По очному голосованию:

«ЗА» - _____ 34 _____ голосов

«ПРОТИВ» _____ 0 _____ голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 1 _____ голосов

По заочно- очному голосованию:

«ЗА» - _____ 7 _____ голосов

«ПРОТИВ» _____ 0 _____ голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить отчет ревизионной комиссии о результатах проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности СН ТСН «Барсово» за 2019г. большинством голосов.

Подсчет голосов проводили: Коняхина Н.С., Новаковская Т.Н., Долгушева Т.Ф.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Обсуждение новой редакции Устава СН ТСН «Барсово», приведение Устава в соответствие с требованиями Федерального Закона №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Утверждение Устава СН ТСН «Барсово» в новой редакции.

Выступали:

Председатель правления- Правлением повторно была проведена работа по разработке новой редакции Устава Товарищества. Эта работа заняла достаточно много времени, в работе принимал активное участие собственник участка №183 Кузьмин Александр. Устав товарищества необходимо привести в соответствие с нормами 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Необходимость утверждения новой редакции Устава обоснована юридическими аспектами, так как с 01.01.2019 старая редакция Устава действует только в части, не противоречащей новому закону. После ознакомления и внесения всех требующихся поправок необходимо утвердить новую редакцию Устава на сегодняшнем общем собрании.

Член ТСН Ю.Н. Генварева- какие изменения были внесены в новый Устав Товарищества?

Ответила Т.Н. Новаковская- в действующем Уставе нет разделов и положений, которые необходимы Товариществу для нормального ведения финансово-хозяйственной деятельности. В настоящее время проект Устава отредактирован и дополнен. Готовый проект представлен на ознакомление членам Товарищества путем размещения текста на официальном интернет сайте.

Член ТСН Ю.Н. Генварева- т.к. я не полностью нашла отличия действующего Устава от нового, предлагаю отложить голосование по утверждению Устава до следующего собрания.

Член ревизионной комиссии С.В. Плутук- предлагаю обезопасить Председателя правления и прописать в Уставе, что Председатель имеет право заключать договора без решения общего собрания с ограничением суммы договора не более трех годовых бюджетов Товарищества.

Ответила Т.Н. Новаковская- с замечанием полностью согласна, предлагаю внести поправку о заключении договоров в Устав СН ТСН «Барсово».

Голосовали за Утверждение Устава СН ТСН «Барсово» в новой редакции:

По очному голосованию:

«ЗА» - _____ 24 _____ голосов
«ПРОТИВ» _____ 3 _____ голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 8 _____ голосов

По заочно- очному голосованию:

«ЗА» - _____ 7 _____ голосов
«ПРОТИВ» _____ 0 _____ голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить Устав СН ТСН «Барсово» в новой редакции большинством голосов.

Подсчет голосов проводили: Коняхина Н.С., Новаковская Т.Н., Долгушева Т.Ф.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение Положения о Правлении.

Выступили:

Председатель правления- Предлагаю утвердить Положение о Правлении, которое отредактировано на основании 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Проект Положения о Правлении представлен для ознакомления членам Товарищества путем размещения текста на официальном интернет сайте.

Голосовали за утверждение Положения о Правлении:

По очному голосованию:

«ЗА» - _____ 31 _____ голосов
«ПРОТИВ» _____ 0 _____ голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 4 _____ голосов

По заочно- очному голосованию:

«ЗА» - _____ 7 _____ голосов
«ПРОТИВ» _____ 0 _____ голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить Положение о Правлении большинством голосов.

Подсчет голосов проводили: Коняхина Н.С., Новаковская Т.Н., Долгушева Т.Ф.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.

Выступили:

Председатель правления- Предлагаю утвердить Положение о Ревизионной комиссии, которое отредактировано на основании 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Проект Положения о Правлении представлен для ознакомления членам Товарищества путем размещения текста на официальном интернет сайте.

Голосовали за утверждение Положения о Ревизионной комиссии:

По очному голосованию:

«ЗА» - _____ 29 _____ голосов

«ПРОТИВ» _____ 0 _____ голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 6 _____ голосов

По заочно- очному голосованию:

«ЗА» - _____ 7 _____ голосов

«ПРОТИВ» _____ 0 _____ голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить Положения о Ревизионной комиссии большинством голосов.

Подсчет голосов проводили: Коняхина Н.С., Новаковская Т.Н., Долгушева Т.Ф.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов в СН ТСН «Барсово» с 01.01.2020г на 2020г. и утверждение приходно- расходной сметы СН ТСН «Барсово» на 2020г. Определение размера и сроков внесения членских и целевых взносов СН ТСН «Барсово» с 01 января 2020г.

Выступали:

Председатель правления Т.Н. Новаковская- прошу рассмотреть и утвердить финансово- экономическое обоснование, смету и размер членских взносов с 01 января 2020г. в СН ТСН «Барсово». Установить размер ежемесячного взноса 1700 (одна тысяча семьсот) рублей. С оплатой 1 раз в квартал- 8500 (восемь тысяч пятьсот рублей), периодичность- до 5 числа начинающегося квартала. Почти все работы по заключенным договорам необходимо проводить в теплое время года, а из-за отсутствия денежных средств на расчетном счете нет возможности выполнить работы в благоприятное время года.

Индивидуальный собственник Н.В. Воеводина- меня не устраивает договор Правления с ДНП «Щелково», т.к. забор по периметру Товарищества установлен с нарушение норм качества. Во многих местах бетонное основание выдавило из земли и соответственно профилированные листы вместе со столбами начинают наклоняться в разные стороны. Прошу ДНП «Щелково» устранить нарушения в изготовлении забора по всему периметру, а уже потом передавать его в собственность СН ТСН «Барсово».

Председатель ревизионной комиссии Н.Ю. Бернер- прошу собственников поддержать решение Правления о ежеквартальном внесении членских взносов, т.к. основная работа в посёлке начинается весной и заканчивается осенью, поэтому в этот период очень нужны денежные средства для оплаты по договорам.

Голосовали за утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов в СН ТСН «Барсово» с 01.01.2020г на 2020г.

По очному голосованию:

«ЗА» - _____ 31 _____ голосов

«ПРОТИВ» _____ 6 _____ голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 _____ голосов

По заочно- очному голосованию:

«ЗА» - _____ 6 _____ голосов

«ПРОТИВ» _____ 1 _____ голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 _____ голосов

Два бюллетеня недействительны.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить финансово- экономическое обоснование и смету с 01.01.2020г. большинством голосов.

Подсчет голосов проводили: Коняхина Н.С., Новаковская Т.Н., Долгушева Т.Ф.

Голосовали за утверждение членского взноса в размере 1700руб. ежемесячно в СН ТСН «Барсово» с 01.01.2020г на 2020г. большинством голосов.

По очному голосованию:

«ЗА» - _____ 34 _____ голосов

«ПРОТИВ» _____ 2 _____ голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 1 _____ голосов

По заочно- очному голосованию:

«ЗА» - _____ 7 _____ голосов

«ПРОТИВ» _____ 0 _____ голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 _____ голосов

Два бюллетеня недействительны.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить членский взнос в размере 1700руб. ежемесячно в СН ТСН «Барсово» с 01.01.2020г на 2020г. большинством голосов.

Подсчет голосов проводили: Коняхина Н.С., Новаковская Т.Н., Долгушева Т.Ф.

Голосовали за оплату членского взноса один раз в квартал до 05 числа начинающегося квартала в размере 5100 руб. СН ТСН «Барсово» с 01.01.2020г на 2020г.

По очному голосованию:

«ЗА» - _____ 33 _____ голосов

«ПРОТИВ» _____ 3 _____ голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 1 _____ голосов

По заочно- очному голосованию:

«ЗА» - _____ 6 _____ голосов

«ПРОТИВ» _____ 1 _____ голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 _____ голосов

Два бюллетеня недействительны.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить оплату членского взноса один раз в квартал до 05 числа начинающегося квартала в размере 5100 руб. СН ТСН «Барсово» с 01.01.2020г на 2020г.большинством голосов.

Подсчет голосов проводили: Коняхина Н.С., Новаковская Т.Н., Долгушева Т.Ф.

Выступали:

Председатель правления Т.Н. Новаковская: распашные ворота, находящиеся возле 45 участка, имеют слабую конструкцию, от сильных порывов ветра раскачиваются и гремят. Разворотная площадка для заезда на территорию поселка там шире и на въезде уложены бетонные плиты. Поэтому длинномерные автомобили со стройматериалами заезжают и выезжают через эти ворота. Некоторые собственники внесли предложение о замене старых распашных ворот на новые раздвижные. При положительном решении собственников о замене ворот, по предварительной смете, сумма целевого взноса с одного участка будет равна 1650руб.

Голосовали за утверждение целевого взноса на пожарные откатные ворота около 45 участка в размере 1650 руб. в СН ТСН «Барсово» с 01.01.2020г на 2020г.

По очному голосованию:

«ЗА» - _____ 14 _____ голосов

«ПРОТИВ» _____ 22 _____ голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 3 _____ голосов

По заочно- очному голосованию:

«ЗА» - _____ 3 _____ голосов

«ПРОТИВ» _____ 3 _____ голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 1 _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Решение поданному вопросу не принято, т.к. большинство собственников проголосовало против целевого взноса на откатные ворота.

Подсчет голосов проводили: Коняхина Н.С., Новаковская Т.Н., Долгушева Т.Ф.

Выступали:

Индивидуальный собственник Н.В. Воеводина: сколько собственников уже подключились и будут пользоваться общим водопроводом? Какую систему фильтрации установил ДНП «Щелково»?

Председатель правления Т.Н. Новаковская: многие собственники уже подключились к общему водопроводу и ожидают запуск водозаборного узла. Всех волнует какого качества будет вода. В связи с этим многие жители просили поставить вопрос на общее собрание об установке на водозаборном узле общего фильтра. При положительном решении собственников об установке системы фильтрации на водозаборном узле, по предварительной смете, сумма целевого взноса с одного участка будет равна 2500 руб.

Член товарищества А.А. Циликос предложил установить систему фильтрации совместно с ДНП «Щелково» соразмерно- 50/50.

Заместитель председателя правления Т.Ф. Долгушева: водозаборный узел почти готов к полному запуску в эксплуатацию. Осенью 2019г. был пробный запуск воды в систему водопровода по всему посёлку. Осталось только установка электронной системы и весной 2020г. ДНП «Щелково» планирует полностью запустить водопровод. Качество воды можно будет оценить только после полного анализа состава и качества, а затем уже рассматривать вопрос об установке системы фильтрации.

Голосовали за утверждение целевого взноса на установку фильтрации водозаборного узла в размере 2500 руб. в СН ТСН «Барсово» с 01.01.2020г на 2020г.

По очному голосованию:

«ЗА» - _____ 3 _____ голосов
«ПРОТИВ» _____ 29 _____ голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 7 _____ голосов

По заочно- очному голосованию:

«ЗА» - _____ 1 _____ голосов
«ПРОТИВ» _____ 2 _____ голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 4 _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Не утверждать целевой взнос на установку фильтрации водозаборного узла в размере 2500 руб. в СН ТСН «Барсово» с 01.01.2020г на 2020г.

Подсчет голосов проводили: Коняхина Н.С., Новаковская Т.Н., Долгушева Т.Ф.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о круглогодичной работе водозаборного узла на территории СН ТСН «Барсово».

Председатель правления Т.Н. Новаковская: многие собственники уже подключились к общему водопроводу и ожидают запуск водозаборного узла. На данный момент в поселке постоянно проживают многие собственники, для которых важна круглогодичная работа водозаборного узла. В теплое время года затраты на обслуживание ВЗУ будут небольшие, а в зимнее время для нормальной работы всей системы необходимо постоянное поддержка в ВЗУ положительной температуры воздуха, поэтому расходы на содержание ВЗУ увеличатся.

Голосовали:

По очному голосованию:

«ЗА» - _____ 17 _____ голосов
«ПРОТИВ» _____ 17 _____ голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 4 _____ голосов

По заочно- очному голосованию:

«ЗА» - _____ 4 _____ голосов
«ПРОТИВ» _____ 0 _____ голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 3 _____ голосов

Один бюллетень недействителен.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Решение поданному вопросу не принято, результат голосования не поддержан более, чем 2/3 собственников.

Подсчет голосов проводили: Коняхина Н.С., Новаковская Т.Н., Долгушева Т.Ф.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о приобретении имущества общего пользования, а именно земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020312:42 (дорога общего пользования) и о порядке его использования.

Выступали:

Председатель правления Т.Н. Новаковская: Правление поставило решение вопроса на повестку дня о приобретении имущества общего пользования- дороги внутри поселка, которая по кадастру на данный момент оформлены как земли сельхозназначения на частное лицо. Этот земельный участок полностью является дорогами по поселку, их необходимо переоформить на Товарищество.

Член Товарищества Ю.Н. Генварева- предлагаю переоформить данный земельный участок не в общедолевую собственность, а на юридическое лицо- СН ТСН «Барсово» безвозмездно. Для этого в штат Правления принять юриста, который будет помогать в оформлении договора.

Председатель ревизионной комиссии Н.Ю. Бернер предложила оплату за работу ревизионной комиссии перевести за оказание услуг юриста по оформлению участка в собственность СН ТСН «Барсово».

Голосовали за приобретение имущества с кадастровым номером 50:14:0020312:42 в собственность СН ТСН «Барсово» безвозмездно.

По очному голосованию:

«ЗА» - 29 голосов

«ПРОТИВ» 4 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6 голосов

По заочно- очному голосованию:

«ЗА» - 4 голосов

«ПРОТИВ» 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: приобретение имущества с кадастровым номером 50:14:0020312:42 в собственность СН ТСН «Барсово» безвозмездно.

Подсчет голосов проводили: Коняхина Н.С., Новаковская Т.Н., Долгушева Т.Ф.

Собрание объявляется закрытым.

Голосование по всем вопросам проводилось очно и заочно-очным путём. Регистрация и заполнение бюллетеней происходило лично собственником. Место проведения общего собрания: Московская обл. Щелковский район, деревня Огуднево

Время проведения общего собрания: 11 часов 00 минут - 13 часов 30 минут.

Прилагается:

1. Реестр членов общего собрания.
 2. Реестр индивидуальных собственников СН ТСН «Барсово».
 3. Реестр собственников, принятых на собрании в члены Товарищества СН ТСН «Барсово».
 4. Реестр заочно- очного голосования СН ТСН «Барсово».
 5. Бюллетени членов Товарищества и индивидуальных собственников СН ТСН «Барсово».
- Протокол будет опубликована на официальном сайте посёлка до 15 марта 2020г.

Председатель общего собрания

Новаковская Татьяна Николаевна

