

ДОГОВОР аренды земельного участка

г. Москва

"01" апреля 2019г.

Я, Варшавская София Андревна, паспорт 4516 № 700946, выдан Отделом УФМС России по г. Москве по району Алексеевский, К/п. 770-075, 01.08.2016, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Бориса Галушкина, дом 25 кв 93, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Барсово", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Председателя правления Новаковской Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "сторонами", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 45677 кв. м., расположенный по адресу: г. РФ обл. Московская, р-н Щелковский, сельское поселение Огудневское, д. Малые Петрищи, сельхозугодия № 23, уч-к 8,9,10,11, 12,13,14,15,16 участок 7. Границы арендуемого участка описаны в установленном законом порядке. Сведения о границах земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости. Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0020312:42. Категория земельного участка: Земли населённых пунктов. На данном участке расположена дорога общего пользования и дорожная инфраструктура. Дорожное полотно имеет щебёночное покрытие и ливневые отводы.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.3. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи.

1.4. На участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости, но присутствуют коммуникации, принадлежащие Арендодателю и не являющиеся объектом аренды.

1.5. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежегодной платы за арендованный земельный участок рассчитывается пропорционально количеству участков, находящихся на обслуживании в СН ТСН "Барсово" от суммы ежегодного государственного налога, на данный земельный участок, увеличенный на 13% и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременно путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя. Номер счета : 40817810338045586208 ПАО Сбербанк, БИК 044525225, К/с 30101810400000000225, ИНН Банка 7707083893

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- по истечении срока Договора аренды земельного участка - преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- нести бремя содержания данного земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.
- соблюдать требования Свода правил "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения", актуализированная редакция СНиП 30-02-97, к застройке земельного участка.
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы),
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора;
- изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще, чем один раз в год.

4.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,3% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,3% от размера годовой арендной платы.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

АКТ
Приема-передачи

г. Щелково

"10" апреля 2019 года

Варшавская София Андреевна, паспорт 4516 № 700946, выдан Отделом УФМС России по г. Москве по району Алексеевский, К/п. 770-075, 01.08.2016, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Бориса Галушкина, дом 25 кв. 93 с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Барсово", именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице Председателя правления Новаковской Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору о передаче имущества во временное пользование №2 от 01.01.2019 года, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла дорожное полотно и дорожную инфраструктуру на земельном участке по адресу: г. РФ обл. Московская, р-н Щелковский, сельское поселение Огудневское, д. Малые Петрищи, сельхозугодия № 23, уч-к 8,9,10,11, 12,13,14,15,16 участок 7, кадастровый номер: 50:14:0020312:42 внутри границ территории СН ТСН «Барсово» (Имущество).
2. Стороны констатируют, что выявлены недостатки передаваемого участка с учетом износа
3. Стороны претензий друг к другу не имеют.
4. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР

АРЕНДОДАТЕЛЬ

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
"БАРСОВО"
ИНН:5050140316 КПП:505001001
ОГРН: 1185050011002
РФ. М.О. г. Щёлково. Фряновское ш.дом72эт.2
офис 64/2 Наименование Банка получателя ПАО
Сбербанк БИК Банка получателя 044525225 ИНН
получателя 5050140316
К/С 30101810400000000225
Р/С 40703810540000004740

Варшавская София Андреевна, паспорт
4516 № 700946, выдан Отделом УФМС
России по г. Москве по району
Алексеевский, К/п. 770-075, 01.08.2016,
зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул.
Бориса Галушкина, дом 25 кв. 93



Т.Н. Новаковская





Варшавская С.А